

27 September 2018



*English below*

*Göteborg 2018-10-15*

BRF Navet3s styrelse har beslutat att från och med 15 oktober 2018 följa bostadsrättslagen jämte bostadsrättsföreningens stadgar och hyresnämndens rekommendationer vad det gäller uthyrning i andra hand.

Styrelsen har beslutat om följande

- Ansökan om uthyrning skall lämnas till styrelsen senast tre månader innan tilltänkt tillträdesdatum.
- Ansökan om förlängning av andrahandsuthyrning skall lämnas till styrelsen senast tre månader innan förlängningen ska träda i kraft
- Bostadsrätten får hyras ut 1 år i taget om giltigt skäl föreligger.  
Hyresnämnden rekommenderar att lägenhet får hyras ut 2 år sammanhängande tid, vilket BRF Navet3 från den 15 oktober 2018 följer.
- Vid uthyrning av bostadsrätt i andrahand kommer en redan beslutad avgift på 10% av ett prisbasbelopp (f.n.45500 SEK) att tas ut per år lägenheten hyrs ut.(se paragraf 9 i BRF Stadgar). Detta ska betalas av bostadsrättsägaren.
- En kreditupplysning på tilltänkt hyresgäst ska bifogas ansökan. Den kan göras gratis av tilltänkta hyresgästen själv på Upplysningscentralen, <https://www.minuc.se/min-upplysning/>

Samtliga nu liggande andrahandsavtal påverkas från och med 1 januari 2019.

Nya ansökningar påverkas från och med 15 oktober 2018

Med vänlig hälsning  
Styrelsen BRF Navet 3

BRF Navet3's Board has decided to comply with the Residential Apartment laws as of October 15, 2018, together with the Navet 3 organisational chart and the rent committee's recommendations as regards subleasing - Residential Apartments.

The board has decided the following:

- The application for rent must be submitted to the Board no later than three months before the intended date of entry.
- The application for extension of second-hand lease shall be submitted to the Board not later than three months before the extensions date of entry.
- Residence may be rented 1 year at a time if there is a valid reason.  
The Rental Board recommends that the apartment be rented out for 2 years coherent time, which will be followed by BRF Navet3 from 15 October 2018.
- In the case of tenant rental, a fee of 10% of a price base amount (f.n.45500 SEK) will be charged per year the resident will be rented. (See section 9 of the BRF Navet 3 organisational chart). This will be paid by the resident owner.
- A credit statement on the proposed tenant must be attached to the application. It can be done free of charge by the proposed tenant himself at Upplysningscentralen, <https://www.minuc.se/min-upplysning/>

All current contracts are affected as of 1 January 2019.

All new applications will be affected as of 15 October 2018.

Kind regards  
The board of BRF Navet 3