

Bostadsrättsförening Navet 3 på Lindholmen

Protokoll föreningsstämma

2023-05-11

1. Stämmans öppnande.
 - Årsstämman öppnas.
2. Val av stämmoordförande.
 - Boris Pejic väljs till stämmoordförande.
3. Beslut om godkännande av att utomstående individer detta år har möjlighet att följa stämman elektroniskt.
 - Stämman beslutar att godkänna att utomstående individer detta år har möjlighet att följa stämman elektroniskt.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
 - Åse Alehed Skärberg väljs till protokollförare av stämmoordförande.
5. Godkännande av dagordning.
 - Dagordningen godkänns.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
 - Julius Fleten och Roland Österberg väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
 - Stämman anses vara i stadgeenlig ordning utlyst.
8. Fastställande av röstlängd.
 - Röstlängden fastställs av stämman till 16 röstberättigade medlemmar närvarande, bilaga 1.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

- Styrelsens årsredovisning, resultaträkning och balansräkning föredras av stämмоорdförande. Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Föredragning av revisorernas berättelse.

- Revisorernas berättelse föredras av stämмоорdförande och läggs till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

- Resultat- och balansräkningen fastställs enligt styrelsens förslag.

12. Beslut om resultatdisposition.

- Stämman beslutar att godta förslaget om resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

- Ledamöterna behandlas som en enhet. Beslutas enhälligt att styrelsen får ansvarsfrihet.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

- Stämman beslutar att arvodet ska vara 90 000 kr exklusive sociala avgifter. Extern revisor betalas enligt godkänd faktura.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag,
Per Rosén väljs in som ordinarie ledamot på 1 år,
Roland Österberg väljs in som ordinarie ledamot på 1 år,
Malin Hane Hagström väljs in som ordinarie ledamot på 1 år,
Omval av Joakim Sandberg som suppleant på 1 år,
Jayanti Gunnarsson väljs in som suppleant på 1 år.

Vid föreningsstämman 2022 valdes Julius Fleten som ordinarie ledamot på 2 år.

16. Val revisor och revisorssuppleant.

- Stämman beslutar om omval av Hans Jonasson, revisionsbyrå Frejs Revisorer AB, i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av valberedning.

- Stämman beslutar att till valberedning välja Jan Hallman (sammankallande) och Åse Alehed Skärberg.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmält ärende (se dokumenten i sin helhet i bilaga).

- Motion:
 - Inga motioner mottagna.
- Proposition:
 - Proposition avseende att inhägna innegården i enlighet med Samfälligheten (bilaga 2)
 - i. Stämman beslutar att bifalla propositionen.
 - Proposition avseende hantering av växter framför ingångarna (bilaga 3)
 - i. Stämman beslutar att bifalla propositionen.

19. Stämmans avslutande.

- Stämmoordförande Boris Pejic tackar för visat intresse och avslutar stämman.

Åse Alehed Skärberg
Protokollförare

Boris Pejic
Stämmoordförande

Julius Fleten
Justerare

Roland Österberg
Justerare

Röstberättigade

Bilaga 1

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
113	Lindholmsallén 59	Mohammad Reza Hosseini	☐	☐
114	Lindholmsallén 59	Ganna Averyanova	☐	☐
121	Lindholmsallén 59	Emre Civili Sabrie Koch Chivili	☐	☐
122	Lindholmsallén 59	Samer Falik Shahinaz Falik	☐	☐
123	Lindholmsallén 59	Farzad Moulaiyan Fateme Moradi	☐	☐
124	Lindholmsallén 59	Irena Ozurkiewicz	☐	☐
125	Lindholmsallén 59	Sriram Mandayam Apprameyam	☐	☐
131	Lindholmsallén 59	Tommie Björklund	☐	☐
132	Lindholmsallén 59	Bo Yu	☐	☐
133	Lindholmsallén 59	Joakim Sandberg Inna Kravets	☒	☐
134	Lindholmsallén 59	Jakob Tilander	☐	☐
135	Lindholmsallén 59	Handan Gül Calikli	☐	☐
141	Lindholmsallén 59	Cong Chi Phung Xi Zhu	☐	☐
142	Lindholmsallén 59	Anneli Andersson	☐	☐
143	Lindholmsallén	Sabine Issa	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
	59	Vincent Sari		
144	Lindholmsallén 59	Georgia Statius Nima Statius	☐	☐
145	Lindholmsallén 59	Kim Hedman Sandra Niklasson	☐	☐
151	Lindholmsallén 59	Andreas Said	☐	☐
152	Lindholmsallén 59	Annica Ridell	☒ Online	☐
153	Lindholmsallén 59	Tri Hieu Nguyen Nguyet Huong Tran	☒	☐
154	Lindholmsallén 59	Lars Nävert	☐	☐
155	Lindholmsallén 59	Niklas Andersson Eva Katarina Persson	☐	☐
161	Lindholmsallén 59	Monica Hamnesjö	☐	☐
162	Lindholmsallén 59	Ying Ding Wei Lu	☐	☐
163	Lindholmsallén 59	Marika Olsson Jonas Wallin	☐	☐
164	Lindholmsallén 59	Michael Bodin	☒	☐
165	Lindholmsallén 59	Sandra Lund	☐	☐
171	Lindholmsallén 59	Malin Hane Hagström	☒	☐
172	Lindholmsallén 59	Jan Hallman	☐	☐
173	Lindholmsallén 59	Ishtar Starxin Husam Starxin	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
174	Lindholmsallén 59	Mattias Svensson	☐	☐
181	Lindholmsallén 59	Patrik Gunnarsson Jayanthi Gunnarsson	☒	☐
182	Lindholmsallén 59	Silvi Laks	☐	☐
911	Lindholmsallén 57	Jing Zhang	☐	☐
912	Lindholmsallén 57	Jianshen Shi Jianguo Wang	☐	☐
913	Lindholmsallén 57	Åse Alehed Skärberg Jonas Alehed Skärberg	☒	☐
921	Lindholmsallén 57	Annika Zander Bogren	☒	☐
922	Lindholmsallén 57	Ako Ahmed Abdull	☐	☐
923	Lindholmsallén 57	Julios Dragutin Fleten Alexandra Fleten	☒	☐
924	Lindholmsallén 57	Tom Martin Bäck Emma Andersson	☒	☐
931	Lindholmsallén 57	Nils Eklund	☐	☐
932	Lindholmsallén 57	Andreas Rask Kristin Wändahl	☒	☐
933	Lindholmsallén 57	Marina Velickovska	☐	☐
934	Lindholmsallén 57	Christopher Boris Michael Pavlic	☐	☐
941	Lindholmsallén 57	Bahrije Gashi	☐	☐
942	Lindholmsallén	Kim Ginsthammar	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
	57	Isabel Hedqvist		
943	Lindholmsallén 57	Jiancheng Zhang	☐	☐
944	Lindholmsallén 57	Ibrahim Öztoprak	☐	☐
951	Lindholmsallén 57	Kristoffer Axby	☐	☐
952	Lindholmsallén 57	Besnik Rashica Hamide Rashica	☐	☐
953	Lindholmsallén 57	Helena Pettersson Fredrik Möller	☒	☐
954	Lindholmsallén 57	Alexander Nordenström	☐	☐
961	Lindholmsallén 57	Daniel Agendor Frida Molin	Online ☒	☐
962	Lindholmsallén 57	Ludwig Lind Sofie Thorsén	☐	☐
963	Lindholmsallén 57	Roland Österberg Anita Österberg	☒	☐
964	Lindholmsallén 57	Richard Sinclair Brodie	☐	☐
971	Lindholmsallén 57	Alexander Brohmé	☐	☐
972	Lindholmsallén 57	Ann-Lis Rosén Per Gösta David Rosén	☒	☐
973	Lindholmsallén 57	Bhagya Hansamani Koralagamage Andreas Olausson	☐	☐
974	Lindholmsallén 57	Carola Kaiser Michael Sundell	☐	☐
981	Lindholmsallén 57	Filip Lange Elvira Lange	Online ☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
982	Lindholmsallén 57	Paul Blomgren Dovan	☐	☐

Proposition från Styrelsen

Inhägnad av gården.

Bakgrund

Allt efter som byggnader bli klara i området, kommer också trafiken av gående, cyklister och bilister att öka avsevärt i vårt närområde. Allt fler restauranger öppnar i området och därmed också allt fler besökare på kvällstid.

Detta leder osökt till risken att vår gård blir väl använd av tillfälliga besökare som då kan tillförskaffa sig cyklar, kan använda våra bänkar och grill för sin "förfest" och i värsta fall även använda våra rabatter som toaletter.

Styrelsens förslag till beslut

Att årsstämman beslutar att godkänna en inbyggnation av Samfällighetens gemensamma gård.

Motivering

Denna investering bidrar till ökat attraktionsvärde för våra lägenheter och ökad trygghet för hela gården.

Barnen som leker på gården kan leka med sina kamrater utan att föräldrar behöver känna någon otrygghet att obehöriga befinner sig på gården.

Ägodelar som lämnas obevakade under kort tid på gården är bättre skyddade på detta sätt samt att de oinbjudna påhälsningar vi har haft i våra uppgångar kan dras ned till ett minimum.

Proposition från Styrelsen

Växtansvar för blomkrukorna utanför trappuppgångarna sker av styrelsen utsedd person, och att denne får ersättning för uppdraget.

Bakgrund

En tidigare boende hade i uppdrag från styrelsen att underhålla krukorna utanför ingången till 59an, men har nu flyttat ut.

Styrelsens förslag till beslut

Att årsstämman beslutar att bifalla propositionen i dess helhet.

Motivering

Det ger en hemtrevlig känsla och det ser trevlig ut för våra boende.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Protokoll årsstämma Navet 3 20230511

Unikt dokument-id:

afa07666-28a7-4df6-8db3-62ce49874336

Dokumentets fingeravtryck:

d82d442958c8952f65b0467ca2e2b4c44990b449da504f826d8a452ed5a3059c1dceae04682d65ce9e4da4b01b6c5baf67a29e1401210fe2140ab9e043d67

Undertecknare



Boris Pejic

E-post: boris.x.pejic@sbc.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 213.50.54.90

IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

Verifierat med initialer: BP
Undertecknad med BankID: BORIS
PEJIC (19881026****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-15 11:37:07 UTC



Åse Alehed Skärberg

E-post: aseskarberg@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.111.221

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Verifierat med initialer: ÅAS
Undertecknad med BankID: ÅSE
ALEHED SKÄRBERG (19700910****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-15 13:48:20 UTC



Roland Österberg

E-post: rolandosterberg52@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 213.89.6.136

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Verifierat med initialer: RÖ
Undertecknad med BankID: ROLAND
ÖSTERBERG (19521108****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-15 18:10:31 UTC



Julius Fleten

E-post: juliusfleten@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown
(smartphone)

IP nummer: 213.89.3.63

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Verifierat med initialer: JF
Undertecknad med BankID: Julius
Dragutin Fleten (19730509****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-16 10:56:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Boris Pejic

SBC Juridik

E-post: boris.x.pejic@sbc.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 213.50.54.90

IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-15 08:36:41 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-16 10:56:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-16 10:56:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Julius Fleten (juliusfleten@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.89.3.63 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 10:56:14 UTC

Dokumentet verifierades genom initialer av Julius Fleten (juliusfleten@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.89.3.63 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 10:56:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Julius Fleten (juliusfleten@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.89.3.63 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-15 23:45:40 UTC

Dokumentet öppnades av Julius Fleten (juliusfleten@gmail.com)
Enhet: Opera 97.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 82.117.119.134 - IP Plats: Fagersanna, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-15 18:10:31 UTC

Dokumentet signerades av Roland Österberg (rolandosterberg52@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.6.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-15 18:10:31 UTC

Dokumentet verifierades genom initialer av Roland Österberg (rolandosterberg52@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.6.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-15 18:09:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Roland Österberg (rolandosterberg52@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.6.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-15 18:07:59 UTC

Dokumentet öppnades av Roland Österberg (rolandosterberg52@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.6.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-15 13:48:20 UTC

Dokumentet signerades av Åse Alehed Skärberg (aseskarberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.111.221 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-15 13:48:20 UTC

Dokumentet verifierades genom initialer av Åse Alehed Skärberg (aseskarberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.111.221 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-15 13:47:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åse Alehed Skärberg (aseskarberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.111.221 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-15 11:37:07 UTC

Dokumentet signerades av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-15 11:37:06 UTC Dokumentet verifierades genom initialer av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 11:36:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 11:36:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 11:36:23 UTC Dokumentet öppnades av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 11:36:23 UTC Dokumentet öppnades av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 08:56:41 UTC Dokumentet öppnades av Åse Alehed Skärberg (aseskarberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 08:36:51 UTC Dokumentet skickades till Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 08:36:49 UTC Dokumentet skickades till Åse Alehed Skärberg (aseskarberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 08:36:47 UTC Dokumentet skickades till Julius Fleten (juliusfleten@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 08:36:46 UTC Dokumentet skickades till Roland Österberg (rolandosterberg52@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 08:36:43 UTC Dokumentet förseglades av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 08:36:41 UTC Dokumentet signerades av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 08:33:33 UTC Dokumentet skapades av Boris Pejic (boris.x.pejic@sbc.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.90 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

