

Bostadsrättsförening Navet 3 på Lindholmen

Protokoll föreningsstämma

2020-05-07

1. Stämmans öppnande.
 - Årsstämman öppnas.
2. Val av stämмоordförande.
 - Boris Pejic väljs till stämмоordförande.
3. Beslut om godkännande av att utomstående individer detta år har möjlighet att följa stämman elektroniskt.
 - Godkänns att utomstående individer detta år har möjlighet att följa stämman elektroniskt.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
 - Martin Wilhelmsson väljs till protokollförare av stämмоordförande.
5. Godkännande av dagordning.
 - Dagordningen godkänns.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
 - Michael Bodin och Roland Österberg väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
 - Stämman anses vara i stadgeenlig ordning utlyst.
8. Fastställande av röstlängd.
 - Röstlängden fastställs av stämman till 17 röstberättigade medlemmar närvarande. (Bilaga 1).



9. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

- Styrelsens årsredovisning, resultaträkning och balansräkning föredras av stämмоорdförande. Martin Bäck presenterar även väsentliga händelser för året. Beslutas att lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Föredragning av revisorernas berättelse.

- Revisorernas berättelse föredras av stämмоорdförande och läggs till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

- Resultat- och balansräkningen fastställs enligt styrelsens förslag.

12. Beslut om resultatdisposition.

- Beslutas om resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

- Ledamöterna behandlas som en enhet. Beslutas enhälligt att styrelsen får ansvarsfrihet.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

- Beslutas att arvodet ska vara kvar på samma nivå som föregående år, 77 500 kr exklusive sociala avgifter. Extern revisor arvoderas enligt godkänd faktura.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag;
omval av
Martin Wilhelmsson som ordinarie ledamot på 1 år,
Haris Balic som ordinarie ledamot på 2 år,
Julius Fleten som ordinarie ledamot på 2 år,
nyval av
Andreas Rask som suppleant på 1 år,
Malin Hane Hagström som suppleant på 2 år.



Bo Nilsson och Martin Bäck är sedan tidigare årsstämma invalda på 2 år, till och med första ordinarie föreningsstämma 2021.

16. Val revisor och revisorssuppleant.

- Stämman beslutar om omval av Hans Jonasson, revisionsbyrå Frejs Revisorer AB, i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av valberedning.

- Stämman beslutar att till valberedning välja om Jan Hallman (sammankallande) och Dan Olofsson.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmält ärende (se dokumenten i sin helhet i bilaga).

- Motion:
 - Inga motioner avhandlas under årets stämma.
- Proposition:
 - Förslag kring att godkänna inhägnad av innergården, i samarbete med samfällighetsföreningen. (Bilaga 2)
 - Bo Nilsson presenterar propositionen och den föreslagna lösningen för stämman.
 - Stämman beslutar att godkänna propositionen.

19. Stämmans avslutande.

- Stämmoordförande Boris Pejic tackar för visat intresse och avslutar stämman.



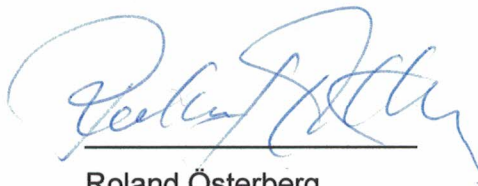
Martin Wilhelmsson
Protokollförare



Boris Pejic
Stämmoordförande



Michael Bodin
Justerare



Roland Österberg
Justerare



Röstlängd för föreningsstämma

Brf Navet 3 på Lindholmen

Datum: 2020-04-12

N Närvarande medlem J Ja
 R Röstande medlem N Nej
 F Fullmakt A Avstår

Objekt	Namn	N	R	F	Fullmakt för lgh nr	Motion:			Proposition:		
						J	N	A	J	N	A
113	Hosseini Mohammad Reza										
114	Hosseini Nima										
121	Zaltash Nina	X									
122	Danielsson Alexander										
122	Danielsson Jennie										
123	Moradi Fatemeh										
123	Moulaiyan Farzad										
124	Ozurkiewicz Irena										
125	Mandayam Apprameyam Sriram	X									
131	Björklund Tommie										
132	Yu Bo										
133	Kravets Inna										
133	Sandberg Joakim	X									
134	Cao Persson Weiwei										
134	Persson Kalle										
135	Calikli Gul										
141	Phung Cong Chi										
141	Zhu Xi										
142	Espejo Delzo Karina Magaly										
142	Pinares Ccorimanya Gustavo										
143	Balic Haris	X									
143	Balic Tanja										
144	Afaqi Nasrin										
145	Hedman Kim										
145	Niklasson Sandra										
151	Said Andreas										
152	Ridell Annica	X									
153	Nguyen Tri Hieu										
153	Nguyet Huong Tran										
154	Gerstenfeld Jonas										
154	Wibrån Ebba										
155	Andersson Niklas										
155	Persson Eva										
161	Hamnesjö Monica										
162	Ding Ying										
162	Lu Wei										
163	Olsson Marika										
163	Wallin Jonas										

Objekt	Namn	N	R	F	för lgh nr	J	N	A	J	N	A
164	Bodin Michael	X									
165	Lund Sandra	X									
171	Hane Hagström Malin	X									
172	Hallman Jan										
173	Eliasson Reine										
173	Hagman Eliasson Annika										
174	Nilsson Magnus										
174	Nilsson Maria										
181	Nilsson Bo	X									
181	Nilsson Cecilia										
182	Laks Silvi	X									
911	Zhang Jing										
912	Hama Yarider										
913	Hussain Rehan										
913	Hussain Samar										
921	Zander Bogren Annika										
922	Ahmed Abdull Ako										
923	Fleten Alexandra										
923	Fleten Julios	X									
924	Andersson Emma										
924	Bäck Martin	X									
931	Eklund Nils										
932	Rask Andreas	X									
932	Wändahl Kristin										
933	Velickovska Marina										
934	Pavlic Christopher										
941	Gashi Bahrije										
942	Pender Theodore										
942	Slupphaug Nina										
943	Zhang Jiancheng										
944	Ngorsungnoen Martin										
944	Sjöstrand Annie										
951	De Andrade Schwerz Claudia Pat										
951	Karlsson Joel										
952	Rashica Besnik										
952	Rashica Hamide										
953	Ahlgren Maria										
953	Ahlgren Torbjörn										
954	Wilhelmsson Martin	X									
961	Mladenovic Marko										
962	Eickel Olaf	X									
963	Österberg Anita										
963	Österberg Roland	X									
964	Augustian Midhumol										
964	Joy Dawn										
971	Keskin Berk										
Objekt	Namn	N	R	F	för lgh nr	J	N	A	J	N	A

BR

972	Rosén Ann-Lis										
972	Rosén Per										
973	Olofsson Barbro										
973	Olofsson Dan										
974	Kaiser Carola										
974	Sundell Mikael										
981	Lange Elvira	X									
981	Lange Filip										
982	Blomgren DoVan Lila										
982	Blomgren DoVan Paul										

21 R

Proposition från Styrelsen

Göteborg 2020-04-19

Inhägnad av gården.

Bakgrund

Allt efter som byggnader bli klara i området, kommer också trafiken av gående, cyklister och bilister att öka avsevärt i vårt närområde. Allt fler restauranger öppnar i området och därmed också allt fler besökare på kvällstid.

Detta leder osökt till risken att vår gård blir väl använd av tillfälliga besökare som då kan tillförska sig cyklar, kan använda våra bänkar och grill för sin "förfest" och i värsta fall även använda våra rabatter som toaletter.

Styrelsens förslag till beslut

Att årsstämman beslutar att godkänna en inbyggnation av Samfällighetens gemensamma gård.

Presentation om hur inbyggnaden kommer att se ut sker på årsstämman. Se även bild nedan. Staket mellan 55 och 53 och även grind mellan 53 och 51 gör att gården blir inhägnad.

Motivering

Denna investering bidrar till ökat attraktionsvärde för våra lägenheter och ökad trygghet för hela gården.

Barnen som leker på gården kan leka med sina kamrater utan att föräldrar behöver känna någon otrygghet att obehöriga befinner sig på gården.

Ägodelar som lämnas obevakade under kort tid på gården är bättre skyddade på detta sätt samt att de oinbjudna påhälsningar vi har haft i våra uppgångar kan dras ned till ett minimum.

Budget

Investeringen håller sig väl inom samfällighetens ram för inhägnad.

Offert från Skandinaviska områdesskydd. Total kostnad: 297.000:- + framdraging av elförsörjning.

Brf Navet 3s andel för inhägnaden kommer att hamna på c:a 30%.

Entrén mellan 59 och 55



Styr både gånggrind och bilgrind med telefonen



Handwritten signature